

Số: 3391 /TNMT-VP

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2024

V/v công khai tính pháp lý các dự án khu dân cư trên địa bàn huyện để người dân kịp thời nắm thông tin về dự án.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại Văn bản số 9766/UBND-KT ngày 12/8/2024 về việc thông tin các Khu dân cư đã ban hành Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng. Trong đó, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế, UBND các xã, thị trấn cập nhật thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các Khu dân cư đã ban hành Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng trên địa bàn huyện, kịp thời tham mưu UBND huyện công khai tính pháp lý các dự án trên địa bàn đảm bảo đúng theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND huyện như sau:

Thời gian qua, rất nhiều dự án khu dân cư chưa đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chủ đầu tư đã tiến hành ký thoả thuận tư vấn, môi giới bất động sản, hợp đồng nguyên tắc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với khách hàng dẫn đến xảy ra nhiều khiếu nại, khiếu kiện của các hộ dân mua đất tại dự án.

Ngày 03/7/2024, UBND huyện đã có Văn bản số 7641/UBND-KT kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin đối với các trường hợp đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, làm cơ sở công khai tính pháp lý các dự án khu dân cư trên địa bàn.

Ngày 18/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6568/STNMT-QH về việc cung cấp thông tin các Khu dân cư đã ban hành Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng theo danh sách của UBND huyện Long Thành. Theo đó, có 06 dự án đã có Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đính kèm các Thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất).

Để thông tin tình trạng dự án khu dân cư đủ điều kiện và không đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND huyện chỉ đạo các Phòng, ban, UBND các xã, thị trấn như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp cung cấp danh sách các dự án Khu dân cư thương mại đã được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ban

hành Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Phòng Văn hoá Thông tin để công bố, công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện.

2. Giao Phòng Văn hoá Thông tin: Công bố, công khai danh sách các dự án Khu dân cư thương mại đã được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai lên Trang thông tin điện tử của huyện.

3. Giao UBND các xã, thị trấn: Công bố, công khai danh sách các dự án Khu dân cư thương mại đã được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để người dân kịp thời nắm thông tin về dự án. Đồng thời, chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị tổ chức cắm biển báo đối với các trường hợp dự án chưa được Sở Xây dựng xác nhận đủ điều kiện huy động vốn theo quy định của pháp luật và chưa có Thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, chỉ đạo. *mm*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Phòng VHTT (phối hợp);
 - P.QLĐT (phối hợp);
 - Văn phòng ĐKDD – CN Long Thành (phối hợp)
 - UBND các xã, thị trấn (phối hợp);
- Lưu: VT, TVP (Nhưng).

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thiệu Thành

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ ĐÃ CÓ THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYÊN NHƯỢNG QSDĐ
(Kèm theo Văn bản số 3391/TNMT-VP ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)



ST T	Tên chủ đầu tư	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án		Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất			Thông báo đủ điều kiện chuyên nhượng QSDĐ		Ghi chú
			Quận, huyện, tx	Phường, xã	Số QĐ	ngày/tháng/năm	DT (ha) cụ thể từng đợt (nếu có)	Số	ngày/tháng/năm	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Phước Thái	Khu dân cư phố chợ Long Phú	Long Thành	Phước Thái	4200/QĐ-UBND	24/12/2015	3,57	109/TB-STNMT	16/5/2016	
2	Công ty Cổ phần phát triển đô thị công nghiệp số 2 (D2D)	Khu dân cư Lộc An	Long Thành	Lộc An	488/QĐ-UBND, 3980/QĐ-UBND	02/03/2015, 07/11/2017	41,16	344/TB-STNMT	14/12/2018	
3	Công ty TNHH Công nghiệp Bất động sản Song Phương	Khu dân cư nông thôn	Long Thành	Phước Thái	3802/QĐ-UBND	11/11/2017	4,00	247/TB-STNMT	11/7/2017	
4	Công ty TNHH Long Đức Urban Land	Khu dân cư tại xã Long Đức	Long Thành	Long Đức	1506/QĐ-UBND	20/05/2016	10,00	132/TB-STNMT	21/5/2019	
5	Công ty CP Bất động sản VI Như	Khu dân cư xã Lộc An	Long Thành	Lộc An	3316/QĐ-UBND	20/9/2018	1,65	133/TB-STNMT	21/5/2019	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An	Khu dân cư Long Đức - Gem Sky World	Long Thành	Long Đức	2923/QĐ-UBND	17/9/2019	92,2	387/TB-STNMT, 160/TB-STNMT	20/10/2023, 31/7/2024	

